



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-425/2018-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Ivana Severa 2A, OIB: 16031293073 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 14. lipnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin z. k. uložak broj 14981, broj katastarske čestice 13933/2, Ulica Ivana Severa ukupne površine 11150 m², dvorište 5100 m², gospodarska zgrada 6050 m², za cijenu u iznosu od 12.140.000,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se društvu TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, za cijenu u iznosu od 12.140.000,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu društvu TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 10.124.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365688, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) – 290785.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu će u korist kupca TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796,, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4138/14., veza Z-1874/2012./14981, Z-16099/18., veza Z-1874/2012./14981, Z-2179/2021., Z-7790/2006., 1.1. i 1.2., veza Z-1874/2012./14981, Z-8910/08., veza Z-1874/2012./14981, Z-2391/19., veza Z-1874/2012./14981, Z-1496/14., 3.1. i 3.2., veza Z-1874/2012./14981, Z-3062/15., veza Z-1874/2012./14981, Z-3063/15., veza Z-1874/2012./14981 i Z-3388/18., veza Z-1874/2012./14981, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati navedeni iznos kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1) Financijska agencija je dostavila sudu 6. svibnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36568) od 6. svibnja 2022., Klasa: 0/110-10/21-01/1105, Ur. br : 07-01-22-65, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. svibnja

2022. u 12:59:59, odnosno, da je produljeno nadmetanje završeno 5. svibnja 2022. u 17:01:27 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796 u iznosu od 12.140.000,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim trgovačkog društva TMT d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali : trgovačko društvo Fineša Conceptus d.d. investicijska kompanija, iz Varaždina, BOMARK PARK d.o.o. iz Ludbrega, Slobodan Mikac iz Varaždina, Goran Glažar iz Kostrene te Dario Maruševac iz Bartolovca.

3)Ponuditelji Luce Produkt d.o.o. iz Varaždina i Tatravagonka d.o.o. iz Zagreba u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4)Sud je utvrdio da je kupac TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 12.124.000,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.016.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 10.124.000,00 kuna.

6)Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 10.124.000,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 14. lipnja 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30d-a93dc**

Kontrolni broj: **0c05f-60801-a1951**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.